



POLIȚIA LOCALĂ BISTRITA

420040 – Bistrita, Piata Centrala, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud
Telefonul cetateanului: 0800080033; Telefon: 0263239376; fax : 0263233050
e-mail: politia.locala@primariabistrita.ro; whatsapp: 0756122070

nr. 53212/24.05.2022

PUNCT DE VEDERE

pentru sedinta ordinara a Consiliului local al municipiului Bistrita din data de
26.05.2022

24.05.2022
Comisariatul preg. doc. CL
p-na cloșca Terezia,
pt. comisiune reunite sa
sed. ordinara - 24.05.
2022

OBIECT: petitie nr. 51958/20.05.2022

Petras Ion Lucian - cladirea fostei biblioteci judetene, Garii 2

Pornind de la cele mentionate in petitia inregistrata sub nr. 51958/20.05.2022, am efectuat verificarile necesare si va putem informa urmatoarele:

1. Imobilul in cauza este detinut, ca proprietar tabular de catre ACTOR ASSETS SRL, societate comerciala cu sediul in Cluj-Napoca. Aceasta are ca asociat unic persoana juridica ANODIN ASSETS S.A., cu sediul in aceeasi localitate, iar ca administrator pe Motoc Ileana. Obiectul principal de activitate al proprietarului este, conform raportului de interogare obtinut de la ONRC, 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliara. De asemenea, societatea comerciala figureaza cu punct de lucru deschis la Bistrita, str. Garii nr. 2, in chiar imobilul constructie in cauza, dar la fata locului nu s-a constatat desfasurarea vreunei activitati din cele declarate la ONRC pentru sediul secundar (*Activitati de consultanta pentru afaceri si management, administrarea imobilelor pe baza de comision si contract, inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii, dezvoltare (promovare) imobiliara*).

2. In scopul constatarii veridicitatii celor semnalate in petitie, s-a intreprins o verificare in teren, ocazie cu care politistii locali au efectuat fotografiile si au intocmit actele specifice premergatoare: raport si act de control cu cele constatate:

- terenul pe care este edificata cladirea are o imprejmuire, dar lipseste poarta de acces. De asemenea, nu este efectuata toaletarea arborilor si nici salubritatea terenului;
- usa de acces in imobil era deschisa;
- la parter, a fost inlaturata umplutura (zidaria din caramida) dintre grinzile metalice ale tavanului intre parter si etajul I;
- pe casa scarii, la nivelul cotei pardoselii este demolata o portiune din zidarie si exista montati popi metalici pentru a sustine grinzile tavanului;
- la etajul I, pe anumite axe ale cladirii, sunt demolati pereti interiori nestructurali;
- sunt montati popi metalici pe schela metalica, pentru sustinerea grinzilor planseului etajului II;
- tamplaria interioara este deteriorata;
- atat la parter, cat si la etaj exista moloz (caramida si mortar);
- la etajul II, pe un colt al unei incaperi, este desprinsa tencuiala;
- fatada exterioara necesita reparatii ale tencuiei pe anumite suprafete.

3. Intrucat lucrarile efectuate la interior intra sub incidenta art. 24, lit.a), coroborat cu art.3, lit.b) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii (lucrari efectuate la un imobil situat in zona de protectie a Ansamblului Urban Fortificat al municipiului Bistrita), pentru acestea au fost sesizate organele competente, respectiv Directia Judeteana de Cultura si

Inspectoratul de Politie Judetean BN. Totodata, considerand ca sunt aplicabile si prevederi ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, petitia cu nr. de mai sus a fost remisa in copie si Inspectoratului Judetean in Constructii spre competenta solutionare.

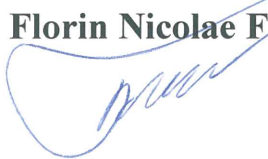
4. Pentru faptele constatate si care intra in competenta politiei locale au fost intocmite procese verbale de constatare si sanctionare a contraventiei dupa cum urmeaza:

- pv PLO 0025289/23.05.2022 - temei legal: HCL 153/2009 - neluare masuri salubritare teren - amenda contraventionala 310 lei;

- pv PLC 04475/24.05.2022 - temei legal: HCL 153/2009 - neintretinerea fatadei cladirii - amenda contraventionala 1000 lei.

4. Au fost executate fotografiile in interiorul si exteriorul imobilului in scopul determinarii situatiei actuale, la data de 23.05.2022

**Director executiv
Florin Nicolae Frandes**



**Sef Serviciu
Adrian Turcu**



AT/2ex